

Số: /QĐ-UBND

Long An, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
để giao đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng
Khu Bến xe-Dân cư Kiến Tường trên địa bàn thị xã Kiến Tường**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Bến xe-Dân cư Kiến Tường trên địa bàn thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 4010/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Bến xe-Dân cư Kiến Tường, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 4379/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Bến xe-Dân cư Kiến Tường, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Theo Biên bản đấu giá đấu giá tài sản ngày 31/12/2020 và Thông báo số 01/TB-ĐGTS ngày 04/01/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Bến xe-Dân cư Kiến Tường, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-STNMT ngày 12/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Bến xe-Dân cư Kiến Tường trên địa bàn thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, như sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất, mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- **Vị trí khu đất:** Theo Mảnh trích đo địa chính số 02-2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/11/2020, thuộc tờ bản đồ số 7, Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

- **Tổng diện tích đất:** 119.081,41m², trong đó:

+ Đất ở: Bố trí dọc theo các trục đường giao thông với tổng diện tích đất là: 50.181,79m² (42,14%).

* Đất xây dựng nhà phố (dân cư) (411 lô): 46.929,43m² (trong đó để lại lô 41 khu D diện tích 110 m² không đấu giá; giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Trần Hùng Khanh thuộc diện giải tỏa của dự án).

* Đất tái định cư (30 lô): 3.252,36m².

+ Đất công trình công cộng - dịch vụ: 33.487,87m² (28,12%).

* Khu Bến xe: 18.829,33m².

* Khu chợ thủy sản: 6.912,41m².

* Khu hành chính + y tế: 1.068,49m².

* Công viên cây xanh + TDTT: 4.753,09m².

* Bến ghe: 1.524,55m².

* Khu xử lý nước thải: 400m².

+ Đất giao thông: 35.411,75m² (29,74%)

- **Loại đất:** Đất ở đô thị (ODT); đất công trình công cộng - dịch vụ (khu Bến xe, khu chợ thủy sản, khu hành chính + y tế, công viên cây xanh + TDTT, Bến ghe, khu xử lý nước thải); đất giao thông theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND thị xã Kiến Tường phê duyệt tại Quyết định số 2944/QĐ-UBND ngày 24/9/2020.

- **Mục đích sử dụng đất:** Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Bến xe-Dân cư Kiến Tường theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số 2944/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND thị xã Kiến Tường về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Bến xe-Dân cư Kiến Tường, Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

- **Hình thức giao đất:**

Tổng diện tích đất: **119.081,41 m²**, trong đó:

- Diện tích: 46.819,43 m² (đất xây dựng nhà phố (dân cư) 410 lô): Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Diện tích: 110 m² (*để lại lô 41 khu D không đấu giá*): Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Trần Hùng Khanh thuộc diện giải tỏa của dự án.

- Diện tích: 72.151,98 m² (*trong đó: Đất công trình công cộng-dịch vụ: 33.487,87m²; đất giao thông 35.411,75 m²; đất ở tái định cư: 3.252,36 m²*) giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi hoàn thành xây dựng kết cấu hạ tầng theo quy hoạch sẽ bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng theo quy định.

- **Thời hạn sử dụng đất:** 50 (năm mươi) năm kể từ ngày ký quyết định này. Khi nhà đầu tư xây dựng hạ tầng xong, người dân chuyển quyền sử dụng đất thì thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tổ chức trúng đấu giá: **Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid**, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105025361, đăng ký lần đầu ngày 01/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 09/3/2020, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở: 430 Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

3.1. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **290.000.000.000 đồng** (*hai trăm chín mươi tỷ đồng*).

3.2. Địa điểm nộp tiền trúng đấu giá: Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An.

3.3. Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Nộp tiền trúng đấu giá:

+ Sau khi cơ quan thuế nhận đủ hồ sơ công nhận kết quả trúng đấu giá của cấp có thẩm quyền, không quá 05 (năm) ngày làm việc sẽ gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho tổ chức đã trúng đấu giá.

+ Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá vào Kho bạc Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp cho Sở Tài nguyên và Môi trường (*thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh*) để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

+ Đợt 1: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký thông báo, tổ chức trúng đấu giá phải nộp 50% tiền trúng đấu giá.

+ Đợt 2: Trong thời hạn 60 ngày tiếp theo, tổ chức trúng đấu giá phải nộp 50% số tiền còn lại.

+ Quá thời hạn quy định nêu trên, tổ chức trúng đấu giá chưa nộp đủ tiền thì phải nộp tiền chậm nộp với số tiền chưa nộp theo mức quy định của pháp luật. Thời gian chậm nộp chỉ thực hiện trong 30 ngày kể từ sau ngày hết hạn nộp của từng đợt.

+ Nếu quá thời hạn nêu trên mà tổ chức trúng đấu giá không đến nộp tiền trúng đấu giá và tiền chậm nộp theo quy định thì xem như đơn phương từ chối kết quả trúng đấu giá và số tiền đã nộp (*kể cả tiền đặt trước và tiền đã nộp*) sẽ sung vào

ngân sách nhà nước. Trung tâm Phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên, môi trường tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Điều 2. Căn cứ vào nội dung phê duyệt tại điều 1 của quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên, môi trường phối hợp UBND thị xã Kiến Tường trao quyết định này cho Công ty Cổ phần Bất động sản Hano – Vid (*chậm nhất là 05 ngày kể từ ngày ký quyết định này*).

2. Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid có trách nhiệm liên hệ Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Long An để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng,... theo quy định; nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An theo đúng thời gian tại Thông báo do Cục Thuế tỉnh ban hành.

3. Cục Thuế tỉnh căn cứ số tiền trúng đấu giá nêu trên và xác định các khoản nghĩa vụ tài chính khác phải nộp để thông báo cho tổ chức trúng đấu giá nộp tiền theo đúng quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trúng đấu giá sau khi Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai vào cơ sở dữ liệu địa chính và hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Kiến Tường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên, môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid và thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT.UBND tỉnh_{sx};
- PCVP.Hòa;
- Phòng KTTTC;
- Lưu: VT, Quoc.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**